Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175695
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110770601

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57237 Biharia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57237	44.081	Teren neimprejmuit; SPATIU DE SERVICII S3 la Km 64 al A3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57237-C1	Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Spatiu pentru servicii tip S3 Km 64+000 dreapta, edificat intre anii 2019-2020, compus din WC public avand regimul de inaltime P, suprafata construita la sol de 120.96 mp si surafata construita desfasurata de 120.96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89666 / 01/09/2020		
Act Normativ nr. HCL nr 1, din 05/02/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Biharia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, domeniu public	
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE (C.N.A.I.R.)**	
88554 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr.20, din 15/06/2021 emis de Primăria Comunei Biharia; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 9333, din 22/06/2021 emis de Primăria Comunei Bihaaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**	
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

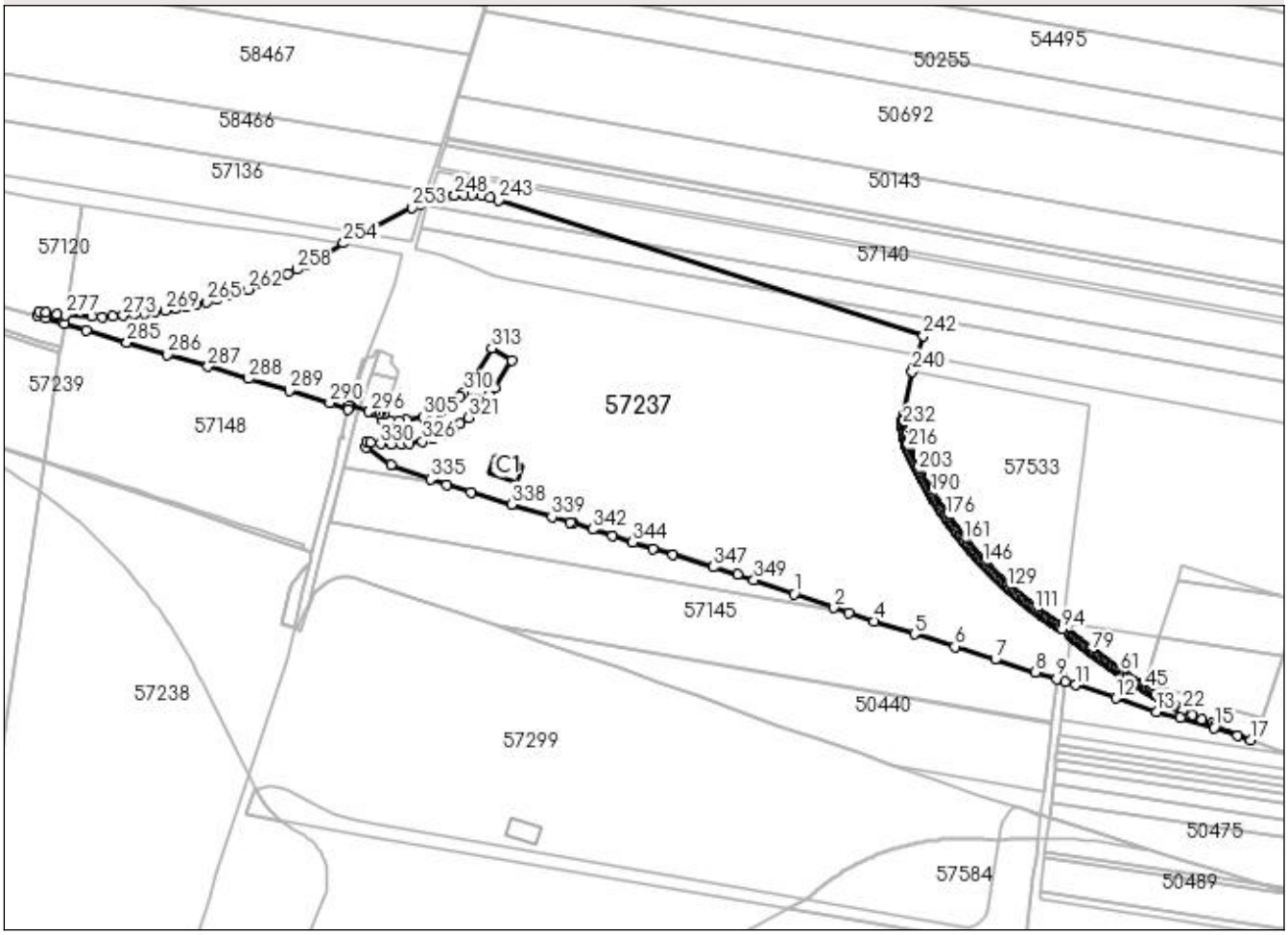
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57237	44.081	SPATIU DE SERVICII S3 la Km 64 al A3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	44.081	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57237-C1	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Spatiu pentru servicii tip S3 Km 64+000 dreapta, edificat intre anii 2019-2020, compus din WC public avand regimul de inaltime P, suprafata construita la sol de 120.96 mp si surafata construita desfasurata de 120.96 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	20.004	2	3	7.445	3	4	12.56
4	5	20.001	5	6	20.0	6	7	20.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
7	8	20.0	8	9	10.429	9	10	4.063
10	11	5.509	11	12	20.001	12	13	20.001
13	14	11.734	14	15	16.574	15	16	11.714
16	17	6.5	17	18	18.251	18	19	1.602
19	20	5.0	20	21	5.0	21	22	5.0
22	23	0.281	23	24	0.912	24	25	0.912
25	26	0.912	26	27	0.912	27	28	0.912
28	29	0.912	29	30	0.912	30	31	0.912
31	32	0.912	32	33	0.912	33	34	0.912
34	35	0.912	35	36	0.912	36	37	0.912
37	38	0.912	38	39	0.912	39	40	0.912
40	41	0.912	41	42	0.912	42	43	0.912
43	44	0.912	44	45	0.912	45	46	0.912
46	47	0.912	47	48	0.912	48	49	0.912
49	50	0.912	50	51	0.912	51	52	0.912
52	53	0.912	53	54	0.912	54	55	0.912
55	56	0.912	56	57	0.912	57	58	0.912
58	59	0.912	59	60	0.912	60	61	0.912
61	62	0.912	62	63	0.912	63	64	0.912
64	65	0.912	65	66	0.912	66	67	0.912
67	68	0.912	68	69	0.912	69	70	0.912
70	71	0.912	71	72	0.912	72	73	0.912
73	74	0.912	74	75	0.912	75	76	0.912
76	77	0.912	77	78	0.912	78	79	0.912
79	80	0.912	80	81	0.912	81	82	0.912
82	83	0.912	83	84	0.912	84	85	0.912
85	86	0.912	86	87	0.912	87	88	0.912
88	89	0.912	89	90	0.912	90	91	0.912
91	92	0.912	92	93	0.912	93	94	4.741
94	95	0.938	95	96	0.938	96	97	0.938
97	98	0.938	98	99	0.938	99	100	0.938
100	101	0.938	101	102	0.938	102	103	0.938
103	104	0.938	104	105	0.938	105	106	0.938
106	107	0.938	107	108	0.938	108	109	0.938
109	110	0.938	110	111	0.938	111	112	0.938
112	113	0.938	113	114	0.938	114	115	0.938
115	116	0.938	116	117	0.938	117	118	0.938
118	119	0.938	119	120	0.938	120	121	0.938
121	122	0.938	122	123	0.938	123	124	0.938
124	125	0.938	125	126	0.938	126	127	0.938
127	128	0.938	128	129	0.938	129	130	0.938
130	131	0.938	131	132	0.938	132	133	0.938
133	134	0.938	134	135	0.938	135	136	0.938
136	137	0.938	137	138	0.938	138	139	0.938
139	140	0.938	140	141	0.938	141	142	0.938
142	143	0.938	143	144	0.938	144	145	0.938
145	146	0.938	146	147	0.938	147	148	0.938
148	149	0.938	149	150	0.938	150	151	0.938
151	152	0.938	152	153	0.938	153	154	0.938
154	155	0.938	155	156	0.938	156	157	0.938
157	158	0.938	158	159	0.938	159	160	0.938
160	161	0.938	161	162	0.938	162	163	0.938
163	164	0.938	164	165	0.938	165	166	0.938
166	167	0.938	167	168	0.938	168	169	0.938
169	170	0.938	170	171	0.938	171	172	0.938
172	173	0.938	173	174	0.938	174	175	0.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
175	176	0.938	176	177	0.938	177	178	0.938
178	179	0.938	179	180	0.938	180	181	0.938
181	182	0.938	182	183	0.938	183	184	0.938
184	185	0.938	185	186	0.938	186	187	0.938
187	188	0.938	188	189	0.938	189	190	0.938
190	191	0.938	191	192	0.938	192	193	0.938
193	194	0.938	194	195	0.938	195	196	0.938
196	197	0.938	197	198	0.938	198	199	0.938
199	200	0.938	200	201	0.938	201	202	0.938
202	203	0.938	203	204	0.938	204	205	0.938
205	206	0.938	206	207	0.938	207	208	0.938
208	209	0.938	209	210	0.938	210	211	0.938
211	212	0.938	212	213	0.938	213	214	0.938
214	215	0.701	215	216	0.701	216	217	0.701
217	218	0.701	218	219	0.701	219	220	0.701
220	221	0.701	221	222	0.701	222	223	0.701
223	224	0.701	224	225	0.701	225	226	0.701
226	227	0.701	227	228	0.701	228	229	0.701
229	230	0.701	230	231	0.701	231	232	0.701
232	233	0.701	233	234	0.701	234	235	0.701
235	236	0.701	236	237	0.701	237	238	0.701
238	239	0.701	239	240	21.147	240	241	1.364
241	242	16.241	242	243	210.539	243	244	4.23
244	245	4.23	245	246	4.23	246	247	4.23
247	248	4.23	248	249	4.23	249	250	4.23
250	251	4.23	251	252	4.23	252	253	4.23
253	254	36.45	254	255	11.264	255	256	3.987
256	257	5.013	257	258	5.019	258	259	5.02
259	260	5.017	260	261	5.019	261	262	10.04
262	263	10.036	263	264	5.028	264	265	5.015
265	266	5.017	266	267	5.018	267	268	5.02
268	269	5.018	269	270	5.02	270	271	5.019
271	272	5.017	272	273	5.017	273	274	5.017
274	275	5.013	275	276	4.955	276	277	12.456
277	278	3.96	278	279	5.198	279	280	3.553
280	281	2.022	281	282	4.105	282	283	9.013
283	284	10.978	284	285	20.0	285	286	20.0
286	287	20.001	287	288	20.001	288	289	20.001
289	290	20.0	290	291	9.093	291	292	1.97
292	293	0.036	293	294	0.813	294	295	8.575
295	296	0.981	296	297	2.019	297	298	2.298
298	299	0.06	299	300	1.885	300	301	2.937
301	302	4.211	302	303	3.956	303	304	3.812
304	305	8.141	305	306	8.074	306	307	1.565
307	308	6.482	308	309	3.998	309	310	2.518
310	311	5.023	311	312	4.607	312	313	15.016
313	314	11.102	314	315	14.965	315	316	3.988
316	317	1.546	317	318	3.512	318	319	1.185
319	320	3.853	320	321	4.88	321	322	4.853
322	323	3.877	323	324	6.018	324	325	5.031
325	326	5.03	326	327	6.209	327	328	3.734
328	329	5.026	329	330	4.936	330	331	4.989
331	332	1.631	332	333	3.039	333	334	14.258
334	335	20.013	335	336	7.988	336	337	12.013
337	338	20.003	338	339	20.002	339	340	9.136
340	341	0.969	341	342	9.951	342	343	9.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
343	344	9.978
346	347	19.985
349	1	20.004

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
344	345	9.978
347	348	11.96

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
345	346	9.944
348	349	8.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
22-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
LORIN-IONEL UNGUR
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)